

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES

EQUILIBRE

BÉTHUNE

-



spirit

EQUILIBRE

Quartier de l'Horlogerie à Béthune,

Le temps s'écoule avec élégance,
rythmant des journées paisibles.
Ici, chaque minute devient art de vivre
entre authenticité, sérénité
et qualité de vie retrouvée.

Profitez d'**espaces de vies généreux**,
avec de grandes terrasses et balcons
où la verdure est omniprésente.

EQUILIBRE s'intègre parfaitement dans
son environnement, grâce à des matériaux
de qualité qui répondent parfaitement
aux normes les plus strictes en matières
d'isolation thermo-acoustique.



LA MODERNITE DE L'ARCHITECTURE ET LA QUALITE DES MATÉRIAUX



ENVIE DE CALME SANS RENONCER À L'ÉNERGIE DE LA VILLE ?

Au fantasme de la vie rurale et du pavillon à la campagne, nous sommes de plus en plus nombreux à préférer **un cadre citadin de qualité**. C'est ce rêve d'une vie urbaine que le projet ÉQUILIBRE réalise.

Au cœur du quartier de l'Horlogerie ÉQUILIBRE est un projet phare, symbole d'une reconquête urbaine par des habitants désireux de mieux vivre leur ville.

Le quartier profite d'une accessibilité remarquable : transports en commun, commerces, **écoles, université** et services sont à portée de main.

L'Horlogerie, c'est le choix d'un investissement durable, dans un quartier en pleine mutation qui redessine le visage de Béthune.

EQUILIBRE

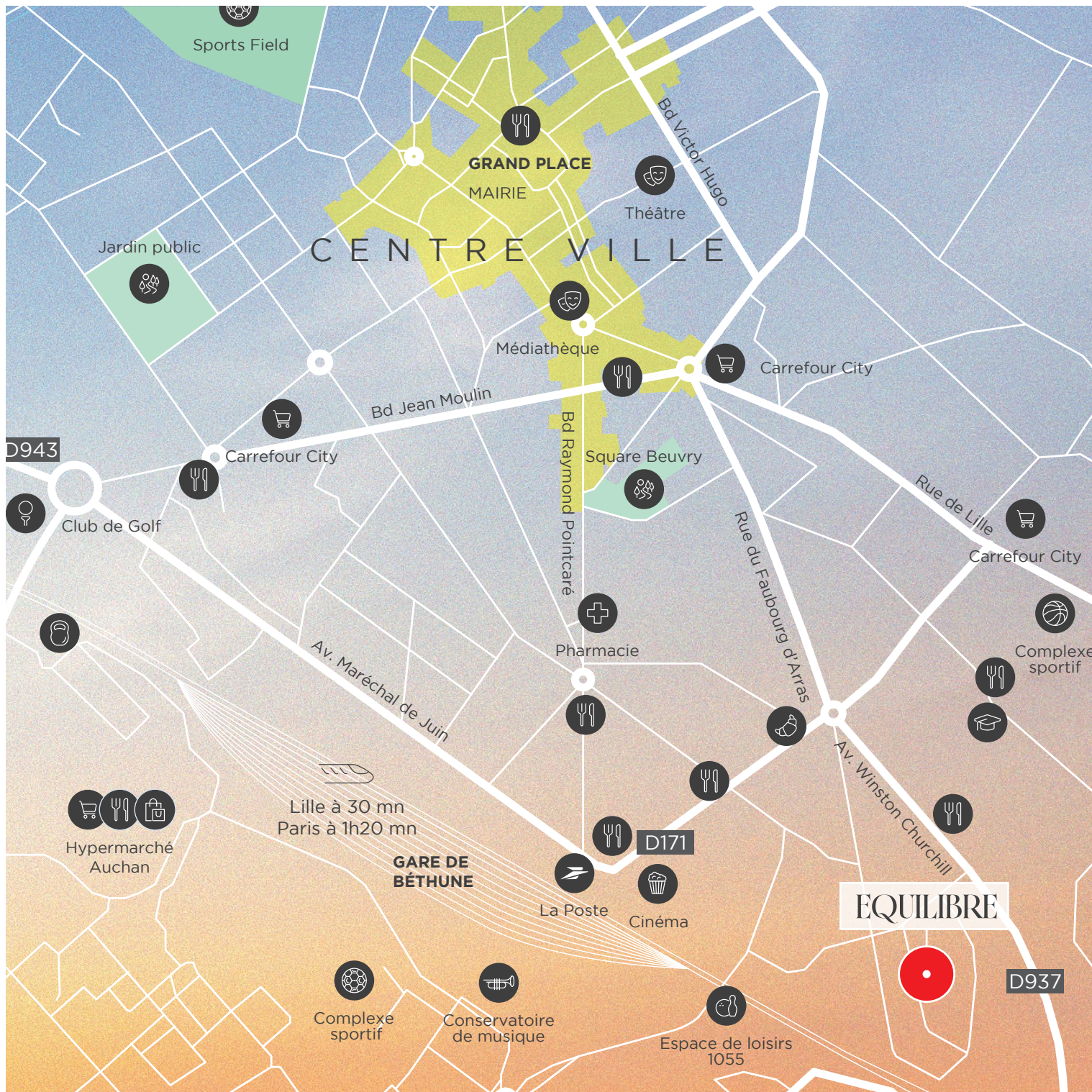
 910 rue de l'horlogerie - 62400 Béthune

L'HORLOGERIE AU FIL DU TEMPS



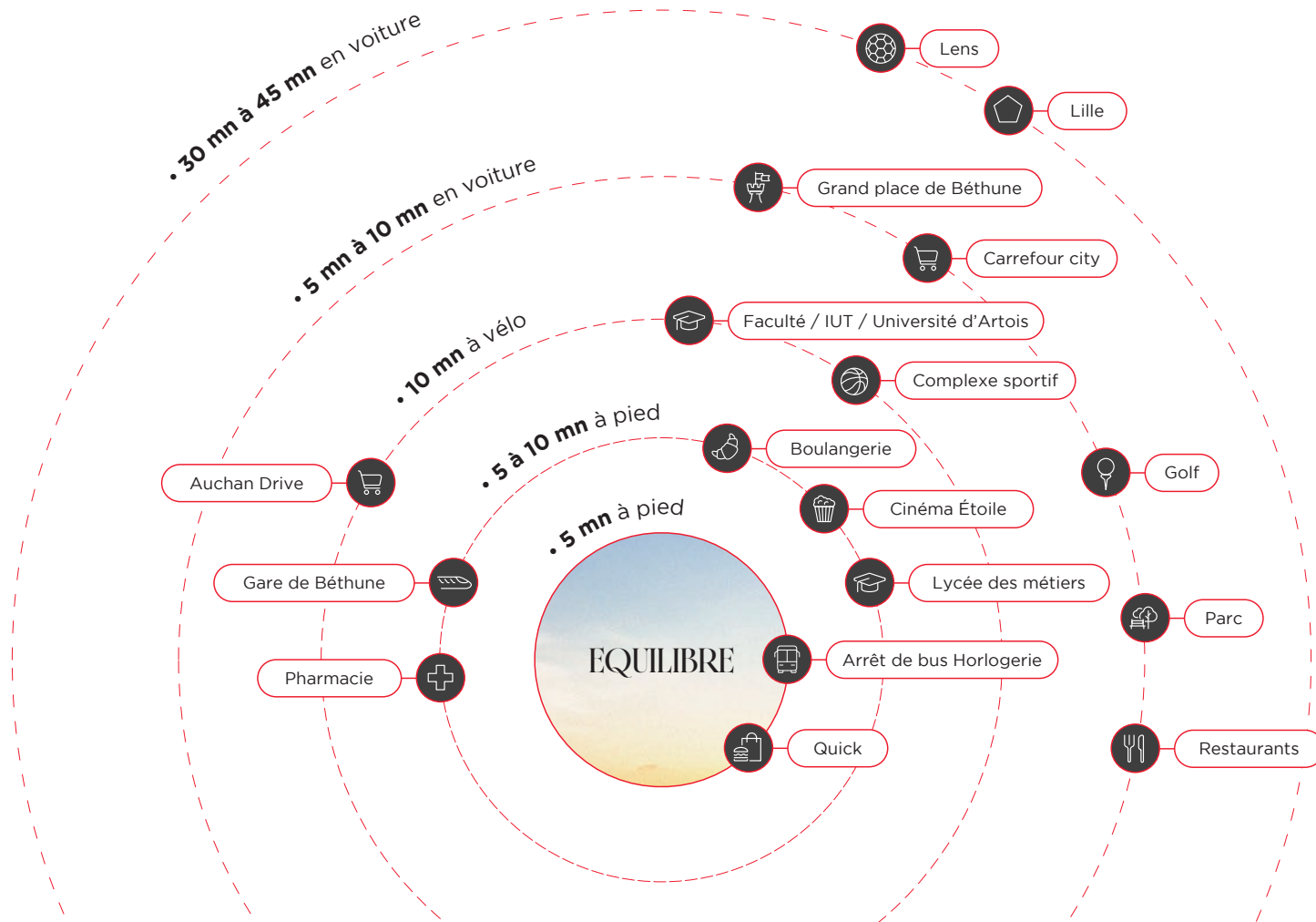
Le quartier de l'Horlogerie s'impose aujourd'hui comme l'un des projets urbains les plus ambitieux et prometteurs de Béthune. Pensé comme un **écoquartier** exemplaire, il combine innovation, qualité de vie et dynamisme économique dans un **environnement privilégié** à quelques minutes du centre-ville et de la gare.

Investir dans ce nouveau quartier, c'est choisir de vivre avec toutes les générations, d'être connecté à un environnement rempli d'histoire sans renoncer au calme et à l'espace. **Un cadre de vie privilégié** où tout est pensé pour se sentir bien chez soi.



«C'EST A DEUX PAS DE CHEZ MOI !»

Prendre un café, allez chercher sa baguette,
faire une balade ou allez voir à un match à Lens,
EQUILIBRE bénéficie d'un **emplacement idéal**
pour que chacun puisse profiter des plaisirs de la vie.



LE CONFORT DE VIE.

Les chambres bénéficient de **volumes généreux** et parfaitement équilibrés, pensés pour allier fonctionnalité et bien-être.

Grâce à une conception minutieuse, **l'espace s'adapte à vos envies** : coin nuit apaisant, rangements intégrés, lumière naturelle abondante... Tout a été étudié pour créer une atmosphère douce et harmonieuse, propice à la détente et à la sérénité.

**Découvrez un large choix d'appartements
déclinés du studio au 5 pièces, disposant
d'aménagements optimisés et fonctionnels.**

Chaque logement a été pensé pour vous offrir un haut niveau de confort. Le salon lumineux prolongé d'une loggia, transforme votre habitat et lui confère un cadre de vie unique.



LE STANDING DES APPARTEMENTS

exemple d'aménagement







UN ENGAGEMENT DANS LE TEMPS

SPIRIT accorde une attention particulière à l'architecture des bâtiments et à la qualité de ses constructions, afin de garantir des habitations où il fera bon vivre pour longtemps. Figurant parmi les premiers promoteurs à s'engager dans une **démarche qualité NF HQE®** et la réalisation de Bâtiments Basse Consommation, SPIRIT est à la pointe en matière d'optimisation des performances environnementales.

Être à votre écoute et vous apporter des réponses claires.

Les modes de vie changent, les structures urbaines se transforment, les capacités financières évoluent. L'écoute de vos besoins, la pleine compréhension de vos exigences et de vos aspirations sont au cœur de nos engagements. Conscientes des enjeux liés à l'acquisition d'un logement neuf, les équipes SPIRIT s'attachent tout autant au choix des emplacements qu'à la mixité des offres résidentielles, tout en conciliant fonctionnalité et élégance architecturale.

SPIRIT NORD

60, avenue Clément Ader
59118 Wambrechies

SPIRIT IMMOBILIER

12, avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret

www.spirit-immobilier.fr



0 800 086 086

**Service & appel
gratuits**

SPIRIT NORD, société par actions simplifiée au capital de 25 000 €, dont le siège social est situé au 12, Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 928 141 043. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5 555 000 €, dont le siège social est situé au 12, Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. Vente en l'état futur d'achèvement. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Architecte : concept Archi. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Conception : Lemon and Pepper - 10/2025 - shutterstock.